

APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE STUDIO - VIENNE SECTEUR PYRAMIDE

650 € par mois (+ Charges comprises : 100€)

EXCLUSIVITÉ

VIENNE SECTEUR PYRAMIDE, Dans une résidence récente, sécurisée et de standing, un studio de 27.79 m² au premier étage avec ascenseur et stationnement privatif et comprenant : Hall d'entrée avec rangements, pièce principale de 19.93 m² avec coin cuisine meublée donnant sur balcon de 4 m² environ, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC. Chauffage par pompe à chaleur. Place de parking privative. Disponible le 17/06/2026. Loyer : 550.00 € + forfait charges (100.00 €) Honoraires agence : 305.00 € dont 83.00 € d'établissement d'établissement d'état des lieux.

Honoraires de 305 € TTC à la charge du locataire comprenant 83 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 550.00 €/mois. 100 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 550 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 209.00 et 284.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SARL LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS : Marlène BESSON
Agent commercial (Entreprise individuelle)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 27 m², Nb pièce(s) : 1, Année de construction : 2013, Nb stationnement : 1, Type de stationnement : Extérieur, Exposition : Sud, Numéro de mandat : 198421, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Cuisine : équipée, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

38200 Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

117

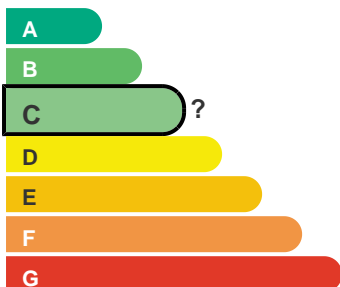
kWh/m².an

CONSOMMATION

21

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 209 € et 284 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 305 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

