

Beau T2 entièrement meublé avec ascenseur

780 € par mois (+ Charges comprises : 30€)

VIENNE CENTRE - RUE PONSARD : Très beau T2 - MEUBLE- de 42 m² au 2ème étage d'un bel immeuble sécurisé, avec ascenseur. Composé d'un sas d'entrée avec rangements, une grande pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur, plaques, hotte, four, et four micro-ondes) avec un bel espace dîatoire.

Dans cette grande pièce de vie, vous trouverez également un espace salon avec canapé convertible et télévision.

Une chambre de belle taille avec un grand placard et un plafonnier/ventilateur.

La grande salle de douche avec WC est équipée d'un lave-linge.

Au coeur du centre-ville avec tous les commerces au pied de l'immeuble et un accès à la gare à 5 minutes à pied.

L'immeuble est doté d'un local commun sécurisé pour les vélos.

Menuiseries en bois doubles-vitrages - DPE D - Chauffage individuel

A voir absolument !

Loyer 750 € + 30 € de charges.

Honoraires agence : 462 € dont 126 € pour l'établissement de l'état des lieux.

Honoraires de 462 € TTC à la charge du locataire comprenant 126 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 750.00 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 750 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 779.00 et 1055.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller SARL LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS : Stéphanie TOSELLO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 42 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Jardin privatif, Ascenseur,

LOCALISATION

38200 Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

183

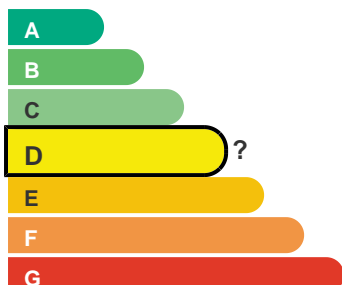
kWh/m².an

CONSOMMATION

7

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 779 € et 1055 €

(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 462 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

