LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Marlène BESSON
04 37 02 20 10
location@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Location

T2_BRENIER-GROUPEVALRIM26

14/10/2026

T2 41.04 M² BRENIER

560 €par mois (+ Charges comprises : 30€)

EXCLUSIVITÉ

COEUR DE VIENNE, proche gare et commerces de proximité, un appartement de type 2 de 41.04 m² environ et comprenant : Hall d'entrée, cuisine indépendante, grand volume séjour avec parquet, une chambre donnant sur cour intérieure, salle de bains, WC indépendant. Chauffage individuel. Disponible 08/11/2026 .Loyer: 530 € + charges (30 €), Honoraires agence : 451.00 € € dont 123.00 € d'établissement d'état des lieux.

Honoraires de 451 € TTC à la charge du locataire comprenant 123 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 530.00 €/mois. Provision sur charges 30 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 530 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980.00 € et 1350.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

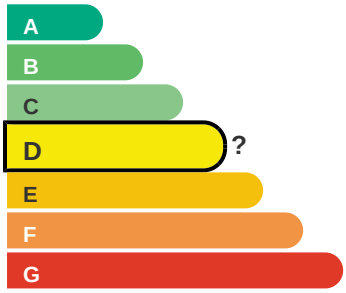
Surface habitable : 41 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Numéro de mandat : 79 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Coin cuisine ,

LOCALISATION

38200 Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

247	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **980 €** et **1350 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 451 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







