LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Stéphanie TOSELLO
04 37 02 20 10
marion@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Vente

VTE-ZADIK-GROUPEVALRIM26

17/10/2026

T3

149 000 €

VIENNE CENTRE-VILLE : (congé pour vente en cours- Échéance le 08/10/2028).
T3 au 4ème étage de 89.54 m² situé dans une petite copropriété idéalement placée au centre de Vienne à deux pas du Temple d'Auguste et de Livie.

Composé d'une pièce principale carrelée avec une cuisine ouverte (bar séparatif, plaque de cuisson, hotte et éléments de rangements).

Deux chambres en duplex. Une salle de bain avec baignoire, sèche serviettes et WC individuels.

A proximité immédiate des transports collectifs et des commerces cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Una cave est également comprise dans la vente.

Huisseries doubles vitrages PVC-
Chauffage individuel Gaz (chaudière récente)
DPE : D
Charges de Copropriété : 1044 € / an soit 261 € /trim
Échéance du bail 08/10/2027- Congé pour vente en cours
Prix de vente : 149 000 € honoraires d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 19 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270.00 € et 1770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 89 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Coin cuisine , Cave,

LOCALISATION

38200 Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

151	32
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1270 €** et **1770 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







