LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Marlène BESSON
04 37 02 20 10
location@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Location

MF-LOC-HYPPOLITE-18-GROUPEVALRIM26

24/10/2026

APPARTEMENT TYPE 2 - CHUZELLES

606 €par mois (+ Charges comprises : 16€)

EXCLUSIVITÉ

CHUZELLES, proche du village, dans un ancien corps de ferme, du calme pour cet appartement de type 2 de 36.21 m² au premier étage et comprenant : séjour avec parquet et coin cuisine simple, une chambre avec rangements, salle d'eau, WC, Chauffage individuel. Disponible le 20/11/2026. Loyer: 590.00 € + charges (16.00 €) Honoraires agence : 399.00 € dont 109.00 € d'établissement d'état des lieux.

Honoraires de 399 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 590.00 €/mois. Provision sur charges 16 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 590 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 830.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

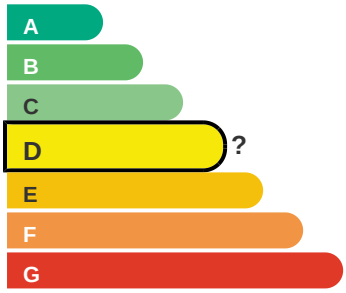
Surface habitable : 36 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Numéro de mandat : 56 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Coin cuisine ,

LOCALISATION

38200 Chuzelles

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

204	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **590 €** et **830 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 399 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







