LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Stéphanie TOSELLO
04 37 02 20 10
marion@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Vente

VTE-PANO-GROUPEVALRIM26

23/10/2026

BEAU T2- STE COLOMBE- STANDING

220 000 €

SAINTE COLOMBE : EXCLUSIVITE - très beau T2 de 48.19 m² au 3ème étage d'une résidence de standing, fermée et sécurisée de 2017 avec terrasse, ascenseur et garage.

Composé d'une entrée desservant dans un premier temps, la buanderie et les WC individuels puis la pièce de vie équipée de la climatisation, très lumineuse grâce à la grande baies vitrée avec accès à la terrasse de 8 m² orientée Sud/Est.

L'espace cuisine discret, est ouvert sur le salon avec accès également à la terrasse.

L'intégralité des équipements reste en place : four traditionnel, four micro-ondes, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, rangements hauts et bas.

Une belle chambre de 12.5 m² avec rangements aménagés et l'accès à la salle de douche équipée d'un meuble vasque et sèche serviettes.

Cet appartement présente tout le confort d'une résidence moderne avec son accessibilité facile et ses performance énergétiques.

Il vous est présenté avec un box garage en sous-sol, fermé par une porte automatique.

Au grand calme dans le secteur prisé de Sainte Colombe, à proximité immédiate de la Clinique Trenel, ce bien ne nécessite aucun travaux.

A voir rapidement !

DPE : C
Charges : 1003.00 € / an soit 250.75 € par trimestre.
Taxe foncière : 745 €
Prix de vente : 220 000 € frais d'agence inclus.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 90 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 003 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 450.00 et 680.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 47 m², Nb pièce(s) : 2 , Année de construction : 2017 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud-est , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : équipée , Garage, Terrasse, Ascenseur,

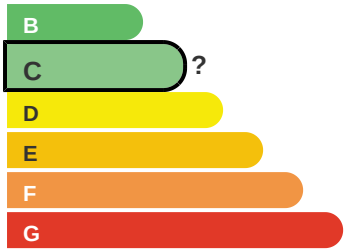
LOCALISATION

69560 Sainte-Colombe

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

82	15
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **450 €** et **680 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 84 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 003 €







