LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Stéphanie TOSELLO
04 37 02 20 10
marion@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Vente

VTE-BACH-GROUPEVALRIM26

02/11/2026

Beau T3 avec stationnement

220 000 €

NOUVEAUTÉ

SEYSSUEL-Beau T3 de 60.29 m² en entresol (équivalent 1er étage), dans un environnement d'exception au sein de la résidence LE PARC DU CHATEAU.

Cet appartement, est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie lumineuse avec une double exposition Ouest/Nord, un espace cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson, hotte, four et rangements), le tout avec une jolie vue sur les espaces boisés du parc.

Dans l'espace nuit, le dégagement dessert les WC individuels, la salle de douche et une 1ère chambre avec parquet et rangements.

Une deuxième pièce pour la 2ème chambre est accessible du côté de la pièce de vie.

Vous apprécierez certainement le cadre de vie de ce joli logement au coeur d'un environnent calme et ses différents aspects atypiques rappelant l'architecture des belles demeures d'antan.

Accès rapide (12 minutes) à l'échangeur de Chasse Sur Rhône pour rejoindre l'A7 direction LYON et l'A46 pour les personnes travaillant dans les grandes agglomérations voisines.

L'appartement vous est proposé avec une place de stationnement privative.

A voir rapidement !

Chauffage individuel gaz
Charges annuelles : 2900 € /an
Prix de vente : 220 000 € honoraires d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 44 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 900 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040.00 € et 1440.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Exposition : Nord-ouest , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Ascenseur,

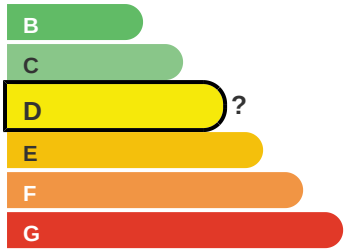
LOCALISATION

38200 Seyssuel

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

165	33
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**

A



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1040 €** et **1440 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 242 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 900 €







