LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Marlène BESSON
04 37 02 20 10
location@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr

Location

IE-LOC-TOURPEINTE-GROUPEVALRIM26

03/11/2026

APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLE - COEUR DE VIENNE

590 €par mois (+ Charges comprises : 25€)

NOUVEAUTÉ

COEUR DE VIENNE, à deux pas de la gare et de toutes les commodités, dans un petit immeuble, au dernier étage, un appartement meublé de type 2 de 36.46 m² et comprenant : Pièce principale avec coin cuisine meublée et accès à la mezzanine, une chambre avec dressing, salle de bains avec baignoire, meuble vasque, WC indépendants, cellier/ buanderie. Chauffage individuel électrique. Disponible le 01/12/2026. Loyer : 565.00 € + charges (25.00 €)Honoraires agence : 401.00 € dont 109.00 € d'établissement d'état des lieux.

Honoraires de 401 € TTC à la charge du locataire comprenant 109 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 565.00 €/mois. Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 130 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760.00 € et 1060.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

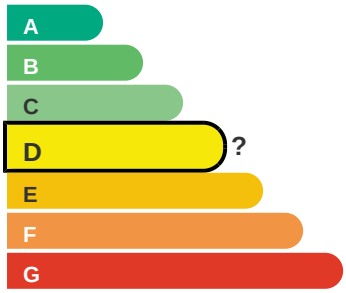
Surface habitable : 36 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Exposition : Est , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : équipée ,

LOCALISATION

38200 Vienne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

207	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **760 €** et **1060 €**

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 401 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







