

VOTRE CONTACT
LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS
Tél. : 04 37 02 20 10
marion@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr
24 PLACE MIREMONT
38202 VIENNE

LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Offre de : Vente

Référence : MF-VTE-LECLERC-29-4910775

Date de l'annonce : 30/04/2022

APPARTEMENT T4 VIENNE SUD - 144 000 €

Exclusivité

38200 Vienne



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE !!! VIENNE SUD - Proche des axes routiers et de tous commerces, dans une copropriété ancienne mais très bien entretenue, au dernier étage, venez découvrir cet appartement très lumineux et traversant OUEST-EST de type 4 de 60 m² et comprenant : Hall d'entrée, cuisine indépendante, salon / séjour, 2 chambres en parquet, salle d'eau avec douche, lavabo et emplacement lave-linge, WC suspendu indépendant, Chauffage individuel électrique fluide caloporteur, Menuiseries doubles vitrages PVC, Peut convenir à un investisseur. Prévision de loyer entre 6 600 € et 7 000 € annuel hors garage. Possibilité d'acquérir un box/garage fermé en sus (14 000 €). Prix de vente : 144 000 € HONORAIRES AGENCE A CHARGE VENDEUR La copropriété a subit beaucoup de travaux de rénovation notamment : Isolation façade, isolation comble, remplacement fenêtre PVC et volets roulants électriques, réfection cage d'escalier. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

INFORMATIONS

Surface habitable : 60 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Est
Numéro de mandat de vente : 1165
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Garage
Cave
Interphone

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 48
Charges copropriété : 71 €

DPE / GES



