

VOTRE CONTACT
LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS
Tél. : 04 37 02 20 10
marion@d-immobilier-viennois.com
www.divimmo.fr
24 PLACE MIREMONT
38202 VIENNE

LE DOMAINE DE L'IMMOBILIER VIENNOIS

Offre de : Vente

Référence : 1237-5527158

Date de l'annonce : 23/10/2024

Beau studio au coeur du centre ancien - 89 000 €

38200 Vienne

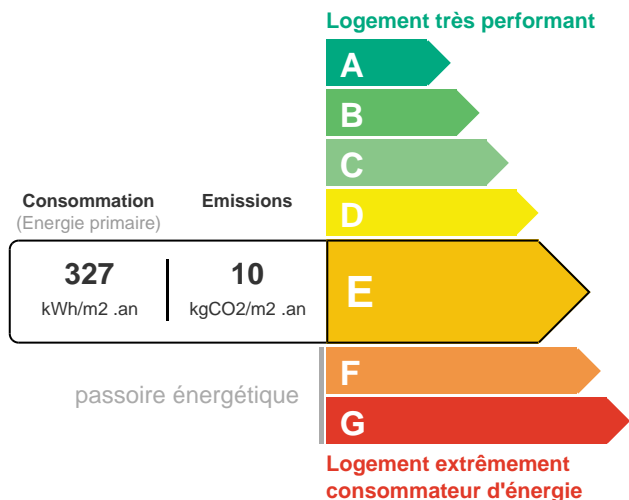


DESCRIPTION

VIENNE 38200 - EXCLUSIVITE - Très joli studio de 26.66 m² au rdc surélevé d'une résidence entièrement réhabilitée avec goût au cœur du centre ancien Viennois. Composé d'une grande pièce de vie de 17 m² d'une cuisine séparée équipée d'un frigo, un micro-ondes une plaque de cuisson vitrocéramique 4 feux et de divers rangements. Une salle de douche avec WC et arrivée pour machine à laver. Chauffage individuel électrique - Menuiseries double vitrages bois. Ce bien est vendu avec un locataire en place. Loyer 363 € HC + 10 € de charges. A proximité des commerces et des transports, cet appartement au cœur du centre ancien est idéalement placé pour rejoindre rapidement les différents établissements scolaires et la gare de Vienne. Venez découvrir le cadre agréable dans lequel se situe cet appartement avec vue sur un très beau jardin. Charges trimestrielles de copropriété : 72 € /trimestre - Prix de vente : 89 000.00 € HONORAIRES AGENCE A CHARGE VENDEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 26 m²
Nb pièce(s) : 1
Energie : électricité
Numéro de mandat : 1237
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

